

Corporación de Constructores Norte de Santander
Valor Base Liquidación Impuesto Delineación Urbana
Curadurías y Secretarías de Planeación
2025



TIPO DE ACTUACIÓN	1	2	3	4	5	6	7			8			9		
	1 a 300	301 a 1000	> 1000	1 a 100	100 a 500	> 500	1 a 500	500 a 1000	> 1000						
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN DE EDIFICACIONES															
OBRA NUEVA	UNIFAMILIAR Y MULTIFAMILIAR (1 A 6)						INDUSTRIAL			COMERCIAL Y OTROS			INSTITUCIONAL		
UNIFAMILIAR Y BIFAMILIAR	369.469	372.491	635.534	870.334	1.103.664	1.425.996	1.044.995	1.690.785	1.972.769	1.284.078	1.574.108	1.820.600	1.038.995	1.289.882	1.581.811
MULTIFAMILIAR	634.208	639.399	882.291	1.217.906	1.469.925	1.736.605	NP	NP	NP	1.605.830	2.239.531	2.353.167	1.127.735	1.671.421	2.096.711
LICENC.URBANIZACION DE TERRENOS Y OTRAS ACTUACIONES															
LICENC.URBANIZAC.DE TERRENOS	87.323	88.040	96.326	120.006	122.658	124.211	123.985	117.787	111.908	122.474	167.921	128.937	122.881	126.229	121.269
LICENC. DE DEMOLICIÓN	87.323	88.040	120.475	159.968	163.550	207.014	111.528	177.147	206.665	123.750	181.697	213.864	119.936	148.888	171.051
LICENC. MODIFICATORIA DE URBAN.	10.920	12.805	17.670	24.000	24.532	33.121	20.072	31.881	37.200	24.367	33.238	38.492	21.583	27.235	31.263
OTRAS MODALIDADES DE LICENCIAS															
LICENCIA DE RESTAURACIÓN O DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL	46.432	43.839	64.895	88.866	90.853	183.995	135.166	214.680	275.995	179.644	220.224	360.699	145.360	180.456	207.318
LICENCIA DE CERRAMIENTO	88.198	88.919	130.272	177.728	181.745	292.722	180.214	286.312	367.992	215.986	298.468	320.006	193.807	240.611	280.726
LICENCIA DE AMPLIACIÓN	160.360	282.915	446.084	646.284	660.722	1.003.619	450.543	715.595	919.978	598.812	734.069	850.001	484.521	611.430	691.050
LICENCIA DE MODIFICACIÓN	110.244	242.498	405.601	565.496	578.135	961.804	428.013	679.816	874.467	568.875	697.363	807.497	460.295	571.446	656.497
LICENCIA DE ADECUACIÓN	110.244	242.498	324.729	408.766	412.952	632.441	291.955	429.353	551.986	359.288	440.438	510.001	212.801	360.912	414.635
A PREDIOS SUBURBANOS APLICA EL 80% DEL VALOR SEÑALADO EN LAS CIFRAS DEL PRESENTE FOLIO															
OTROS SERVICIOS: RECREATIVOS - ESPECIALES															
CONVENCIONES	USO					ESTRATO									
	Vivienda					1,2,3,4,5,6									
	Industria					7									
	Comercio y otros servicios					8									
	Institucional					9									

QUIEN UTILICE O DIFUNDA ESTE DOCUMENTO ESTÁ OBLIGADO A CITAR EL CREDITO PERTINENTE.

FIRMA Y SELLO DEL FUNCIONARIO RESPONSABLE



[Handwritten signature]

QUIEN UTILICE O DIFUNDA ESTE DOCUMENTO ESTÁ OBLIGADO A CITAR EL CREDITO PERTINENTE.

FIRMA Y SELLO DEL FUNCIONARIO RESPONSABLE

