



Informe Analítico de Licencias Urbanísticas expedidas Vigencia 2025 por la Curadora Urbana No.1 de San José de Cúcuta

En la vigencia 2025, la Ingeniera Martha Liliana Nieto Estévez, en su condición de Curadora Urbana No.1 de San José de Cúcuta, hizo constar la ejecutoria de un total de cuatrocientos un (401) actos administrativos que concedieron licencias urbanísticas en sus diferentes modalidades y actos de reconocimiento.

A continuación, se presenta el cuadro consolidado por cada mes en la vigencia 2025:

MES	Cantidad de Licencias expedidas	%
Enero 2025	27	6.73
Febrero 2025	31	7.73
Marzo 2025	30	7.48
Abril 2025	30	7.48
Mayo 2025	45	11.22
Junio 2025	28	6.98
Julio 2025	38	9.47
Agosto 2025	36	8.97
Septiembre 2025	35	8.73
Octubre 2025	30	7.48
Noviembre 2025	26	6.48
Diciembre 2025	45	11.22
Total actos en firme aprobados	401	100,00

Del cuadro anterior, se observa que los meses con mayor número de licencias expedidas fue mayo y diciembre, con un total de 45 licencias (11.22% del total). Por otro lado, noviembre fue el mes con menor cantidad de licencias emitidas, registrando solo 26 (6.48%). En el resto del año, la expedición de licencias se mantuvo relativamente estable, con valores que oscilan entre 26 y 45 licencias por mes.



CURADURIA URBANA No. 1

San José de Cúcuta

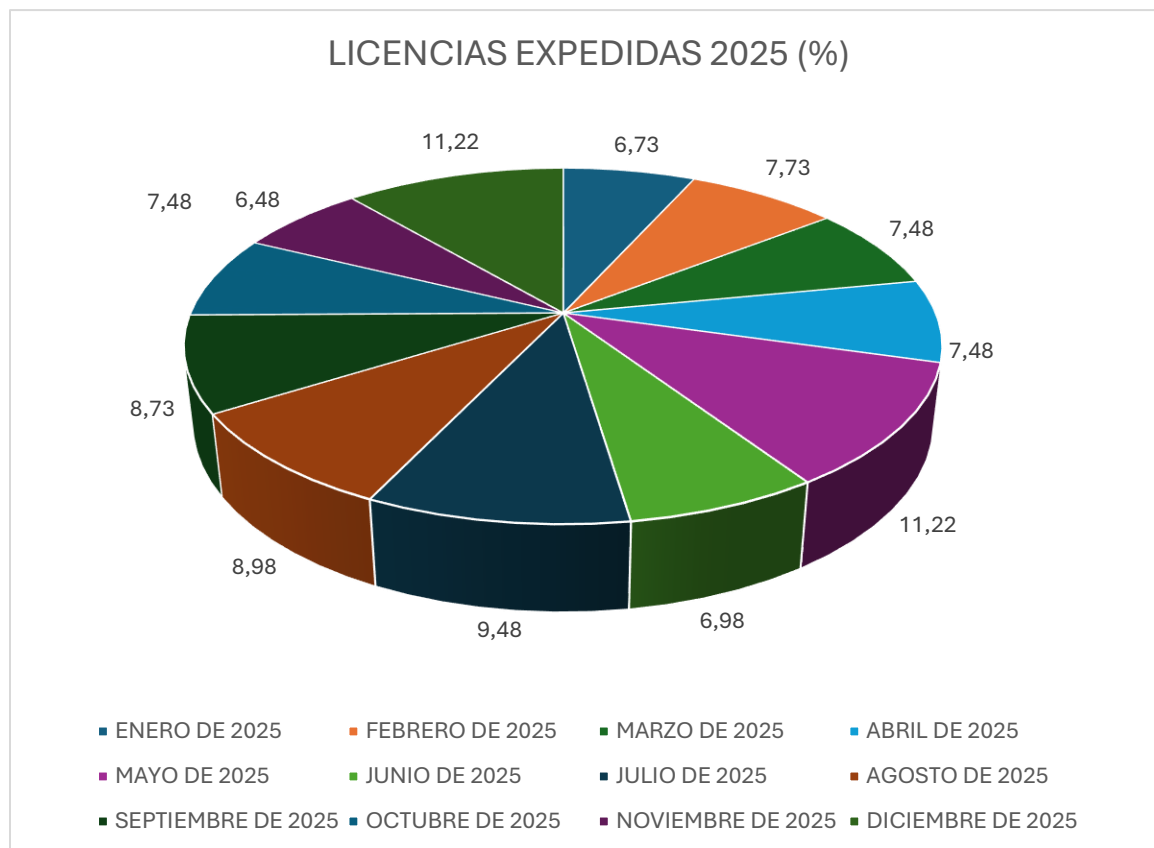
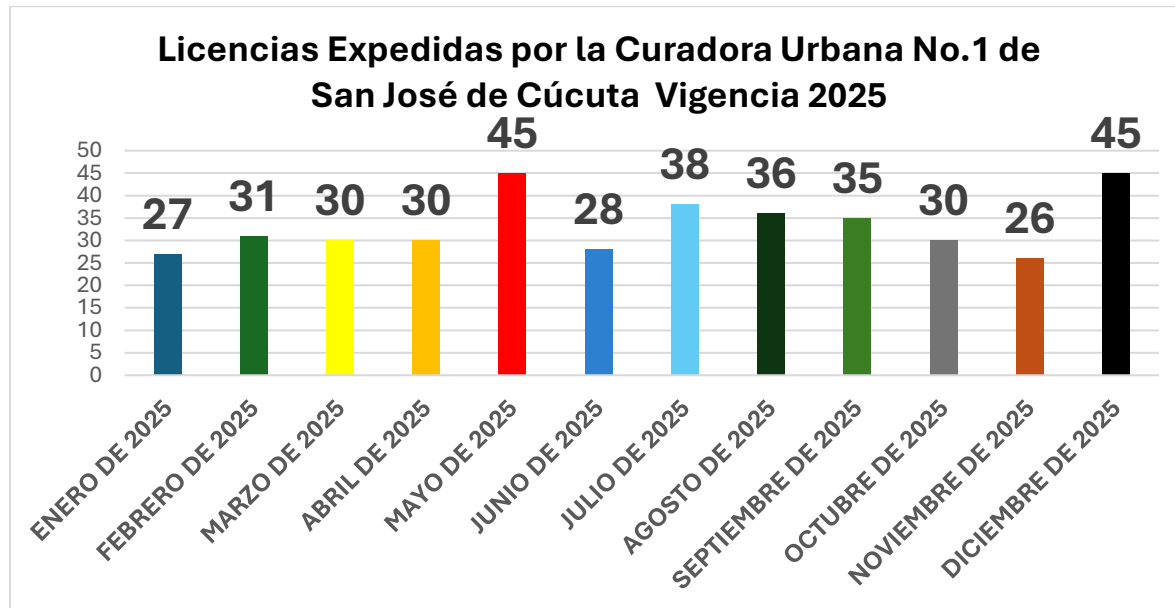
Martha Lilliana Nieto Estévez

Curadora Urbana

NIT. 60.359.483-4 Reg.Común.

Informe Analítico de Licencias Urbanísticas expedidas Vigencia 2025 por la Curadora Urbana No.1 de San José de Cúcuta

Gráficamente, se aprecia de la siguiente forma, en cantidad y porcentaje (%) de licencias otorgadas por mes, en el año 2025.





CURADURIA URBANA No. 1

San José de Cúcuta

Martha Lilliana Nieto Estévez

Curadora Urbana

NIT. 60.359.483-4 Reg.Común.

Informe Analítico de Licencias Urbanísticas expedidas Vigencia 2025 por la Curadora Urbana No.1 de San José de Cúcuta

Por otro lado, en comparación con vigencias recientes, el año **2025** muestra una disminución en la expedición de cantidad de licencias en relación con vigencias inmediatamente anteriores (2023-2024), como se observa en el siguiente cuadro:

Vigencia	Licencias expedidas por la Curadora Urbana No. 1 de San José de Cúcuta
2007	49
2008	352
2009	326
2010	286
2011	364
2012	382
2013	352
2014	373
2015	393
2016	388
2017	462
2018	504
2019	555
2020	326
2021	348
2022	418
2023	471
2024	404
2025	↓ 401

Se hace la claridad que la vigencia 2020 y 2021 resultan atípicas derivadas de la situación del COVID que frenó el desarrollo de licenciamientos.

De las vigencias que se muestran en cuadro, se tiene que la de mayor cantidad de licenciamientos ha sido la vigencia 2019, con un total de 555 licencias expedida. Seguido de la vigencia 2018 con un total de 504 licencias.



Análisis de licencias expedidas (actos administrativos en firme) por la Curadora Urbana No. 1 en la vigencia 2025, por tipo, modalidad, metros cuadrados de intervención y total de licencias por modalidades¹:

CUADRO GENERAL DE CONSTRUCCION POR MODALIDADES APROBADAS EN EL MES DE ENERO DEL 2025			
TIPO DE LICENCIA	MODALIDAD	TOTAL METROS CUADRADOS (M2)	TOTAL MODALIDADES
CONSTRUCCION	OBRA NUEVA	3024,11	6
	AMPLIACION	1426,07	4
	MODIFICACION	172,92	4
	MODIFICATORIA	0	0
	CERRAMIENTO	538,79	5
	ADECUACION	0	0
	DEMOLICION	317	3
	REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL	0	0
	TOTAL	5478,89	22
SUBDIVISION	SUBDIVISION RURAL	259,37	1
	SUBDIVISION URBANA RELOTEO	3033,59	4
	SUBDIVISION URBANA ENGLOBE	0	0
URBANIZACION	URBANIZACION DE TERRENOS	1552,5	1
RECONOCIMIENTO	ACTO DE RECONOCIMIENTO DE LA EXISTENCIA DE UNA EDIFICACION	2585,98	16
PRORROGA	PRORROGAS	0	0
REVALIDACION DE LICENCIA	REVALIDACION	0	0
TOTAL LICENCIAS POR MODALIDADES		12910,33	44

¹ Es de recordar que las licencias urbanísticas expedidas pueden incluir múltiples modalidades. Es decir, una sola licencia otorgada puede abarcar diferentes modalidades, como demolición, obra nueva y cerramiento, por ejemplo.



CURADURIA URBANA No. 1

San José de Cúcuta
Martha Lilliana Nieto Estévez
Curadora Urbana
NIT. 60.359.483-4 Reg.Común.

Informe Analítico de Licencias Urbanísticas expedidas Vigencia 2025 por la Curadora Urbana No.1 de San José de Cúcuta

CUADRO GENERAL DE CONSTRUCCION POR MODALIDADES APROBADAS EN EL MES DE FEBRERO DEL 2025			
TIPO DE LICENCIA	MODALIDAD	TOTAL METROS CUADRADOS (M2)	TOTAL MODALIDADES
CONSTRUCCION	OBRA NUEVA	17022,37	8
	AMPLIACION	138	2
	MODIFICACION	11,71	2
	MODIFICATORIA	0	0
	CERRAMIENTO	587,6	5
	ADECUACION	402,3	1
	DEMOLICION	1025,21	4
	REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL	0	0
	TOTAL	19187,19	22
SUBDIVISION	SUBDIVISION RURAL	500	1
	SUBDIVISION URBANA RELOTEO	3747,199	14
	SUBDIVISION URBANA ENGLOBE	0	0
URBANIZACION	URBANIZACION DE TERRENOS	0	0
RECONOCIMIENTO	ACTO DE RECONOCIMIENTO DE LA EXISTENCIA DE UNA EDIFICACION	1962,99	7
PRORROGA	PRORROGAS	0	0
REVALIDACION DE LICENCIA	REVALIDACION	0	0
TOTAL LICENCIAS POR MODALIDADES		25397,379	44



CURADURIA URBANA No. 1

San José de Cúcuta
Martha Lilliana Nieto Estévez
Curadora Urbana
NIT. 60.359.483-4 Reg.Común.

Informe Analítico de Licencias Urbanísticas expedidas Vigencia 2025 por la Curadora Urbana No.1 de San José de Cúcuta

CUADRO GENERAL DE CONSTRUCCION POR MODALIDADES APROBADAS EN EL MES DE MARZO DEL 2025

TIPO DE LICENCIA	MODALIDAD	TOTAL METROS CUADRADOS (M2)	TOTAL MODALIDADES
CONSTRUCCION	OBRA NUEVA	1514,19	5
	AMPLIACION	20107,7	3
	MODIFICACION	69,4	3
	MODIFICATORIA	0	0
	CERRAMIENTO	373,02	6
	ADECUACION	0	0
	DEMOLICION	249,08	3
	REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL	0	0
	TOTAL	22313,39	20
SUBDIVISION	SUBDIVISION RURAL	196500	1
	SUBDIVISION URBANA RELOTEO	2093,84	5
	SUBDIVISION URBANA ENGLOBE	0	0
URBANIZACION	URBANIZACION DE TERRENOS	0	0
RECONOCIMIENTO	ACTO DE RECONOCIMIENTO DE LA EXISTENCIA DE UNA EDIFICACION	4666,98	19
PRORROGA	PRORROGAS	0	0
REVALIDACION DE LICENCIA	REVALIDACION	0	0
TOTAL LICENCIAS POR MODALIDADES		225574,21	45



CUADRO GENERAL DE CONSTRUCCION POR MODALIDADES APROBADAS EN EL MES DE ABRIL DEL 2025

TIPO DE LICENCIA	MODALIDAD	TOTAL METROS CUADRADOS (M2)	TOTAL MODALIDADES
CONSTRUCCION	OBRA NUEVA	966,06	6
	AMPLIACION	47,35	1
	MODIFICACION	181,63	1
	MODIFICATORIA	0	0
	CERRAMIENTO	292,65	5
	ADECUACION	0	0
	DEMOLICION	490	3
	REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL	0	0
	TOTAL	1977,69	16
SUBDIVISION	SUBDIVISION RURAL	456,972	1
	SUBDIVISION URBANA RELOTEO	2562,45	10
	SUBDIVISION URBANA ENGLOBE	0	0
URBANIZACION	URBANIZACION DE TERRENOS	0	0
RECONOCIMIENTO	ACTO DE RECONOCIMIENTO DE LA EXISTENCIA DE UNA EDIFICACION	2754,35	15
PRORROGA	PRORROGAS	0	0
REVALIDACION DE LICENCIA	REVALIDACION	0	0
TOTAL LICENCIAS POR MODALIDADES		7751,462	42



CURADURIA URBANA No. 1

San José de Cúcuta

Martha Liliana Nieto Estévez

Curadora Urbana

NIT. 60.359.483-4 Reg.Común.

Informe Analítico de Licencias Urbanísticas expedidas Vigencia 2025 por la Curadora Urbana No.1 de San José de Cúcuta

CUADRO GENERAL DE CONSTRUCCION POR MODALIDADES APROBADAS EN EL MES DE MAYO DEL 2025

TIPO DE LICENCIA	MODALIDAD	TOTAL METROS CUADRADOS (M2)	TOTAL MODALIDADES
CONSTRUCCION	OBRA NUEVA	5885,84	12
	AMPLIACION	1059,5	3
	MODIFICACION	116,38	4
	MODIFICATORIA	145,02	1
	CERRAMIENTO	815,265	10
	ADECUACION	0	0
	DEMOLICION	1456,9	6
	REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL	0	0
	TOTAL	9478,905	36
SUBDIVISION	SUBDIVISION RURAL	98,834	1
	SUBDIVISION URBANA RELOTEO	4097,29	16
	SUBDIVISION URBANA ENGLOBE	0	0
URBANIZACION	URBANIZACION DE TERRENOS	0	0
RECONOCIMIENTO	ACTO DE RECONOCIMIENTO DE LA EXISTENCIA DE UNA EDIFICACION	2860,64	13
PRORROGA	PRORROGAS	0	0
REVALIDACION DE LICENCIA	REVALIDACION	0	0
TOTAL LICENCIAS POR MODALIDADES		16535,669	66

CUADRO GENERAL DE CONSTRUCCION POR MODALIDADES APROBADAS EN EL MES DE JUNIO DEL 2025



CURADURIA URBANA No. 1

San José de Cúcuta
Martha Liliana Nieto Estévez
Curadora Urbana
NIT. 60.359.483-4 Reg.Común.

Informe Analítico de Licencias Urbanísticas expedidas Vigencia 2025 por la Curadora Urbana No.1 de San José de Cúcuta

TIPO DE LICENCIA	MODALIDAD	TOTAL METROS CUADRADOS (M2)	TOTAL MODALIDADES
CONSTRUCCION	OBRA NUEVA	10561,93	6
	AMPLIACION	1606,93	4
	MODIFICACION	322,15	1
	MODIFICATORIA	0	0
	CERRAMIENTO	10142,35	7
	ADECUACION	0	0
	DEMOLICION	644,08	4
	REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL	27,85	1
	TOTAL	23305,29	23
SUBDIVISION	SUBDIVISION RURAL	0	0
	SUBDIVISION URBANA RELOTEO	2272,9	4
	SUBDIVISION URBANA ENGLOBE	0	0
URBANIZACION	URBANIZACION DE TERRENOS	38589,8	1
RECONOCIMIENTO	ACTO DE RECONOCIMIENTO DE LA EXISTENCIA DE UNA EDIFICACION	2877,582	15
PRORROGA	PRORROGAS	0	0
REVALIDACION DE LICENCIA	REVALIDACION	0	0
TOTAL LICENCIAS POR MODALIDADES		67045,572	43



CUADRO GENERAL DE CONSTRUCCION POR MODALIDADES APROBADAS EN EL MES DE JULIO DEL 2025

TIPO DE LICENCIA	MODALIDAD	TOTAL METROS CUADRADOS (M2)	TOTAL MODALIDADES
CONSTRUCCION	OBRA NUEVA	1011,5	6
	AMPLIACION	57,31	2
	MODIFICACION	11,82	1
	MODIFICATORIA	0	0
	CERRAMIENTO	137,685	4
	ADECUACION	194,91	1
	DEMOLICION	334	2
	REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL	0	0
	TOTAL	1747,225	16
SUBDIVISION	SUBDIVISION RURAL	202,95	1
	SUBDIVISION URBANA RELOTEO	7189,5	21
	SUBDIVISION URBANA ENGLOBE	0	0
URBANIZACION	URBANIZACION DE TERRENOS	0	0
RECONOCIMIENTO	ACTO DE RECONOCIMIENTO DE LA EXISTENCIA DE UNA EDIFICACION	1989,55	11
PRORROGA	PRORROGAS	0	0
REVALIDACION DE LICENCIA	REVALIDACION	0	0
TOTAL LICENCIAS POR MODALIDADES		11129,225	49



CURADURIA URBANA No. 1

San José de Cúcuta
Martha Lilliana Nieto Estévez
Curadora Urbana
NIT. 60.359.483-4 Reg.Común.

Informe Analítico de Licencias Urbanísticas expedidas Vigencia 2025 por la Curadora Urbana No.1 de San José de Cúcuta

CUADRO GENERAL DE CONSTRUCCION POR MODALIDADES APROBADAS EN EL MES DE AGOSTO DEL 2025			
TIPO DE LICENCIA	MODALIDAD	TOTAL METROS CUADRADOS (M2)	TOTAL MODALIDADES
CONSTRUCCION	OBRA NUEVA	803,14	5
	AMPLIACION	372,6	6
	MODIFICACION	1608,99	6
	MODIFICATORIA	0	0
	CERRAMIENTO	814,75	6
	ADECUACION	16,61	1
	DEMOLICION	290,23	3
	REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL	82,21	1
	TOTAL	3988,53	28
SUBDIVISION	SUBDIVISION RURAL	297,5	1
	SUBDIVISION URBANA RELOTEO	2876,38	11
	SUBDIVISION URBANA ENGLOBE	0	0
URBANIZACION	URBANIZACION DE TERRENOS	0	0
RECONOCIMIENTO	ACTO DE RECONOCIMIENTO DE LA EXISTENCIA DE UNA EDIFICACION	5309,37103	17
PRORROGA	PRORROGAS	0	0
REVALIDACION DE LICENCIA	REVALIDACION	0	0
TOTAL LICENCIAS POR MODALIDADES		12471,78103	57



CUADRO GENERAL DE CONSTRUCCION POR MODALIDADES APROBADAS EN EL MES DE SEPTIEMBRE DEL 2025				
TIPO DE LICENCIA	MODALIDAD	TOTAL METROS CUADRADOS (M2)	TOTAL MODALIDADES	
CONSTRUCCION	OBRA NUEVA	3901,23	11	
	AMPLIACION	317,7	4	
	MODIFICACION	742,93	3	
	MODIFICATORIA	0	0	
	CERRAMIENTO	371,266	8	
	ADECUACION	85,28	1	
	DEMOLICION	1399,16	7	
	REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL	0	0	
	TOTAL	6817,566	34	
SUBDIVISION	SUBDIVISION RURAL	377000	1	
	SUBDIVISION URBANA RELOTEO	2248,72	9	
	SUBDIVISION URBANA ENGLOBE	0	0	
URBANIZACION	URBANIZACION DE TERRENOS	0	1	
RECONOCIMIENTO	ACTO DE RECONOCIMIENTO DE LA EXISTENCIA DE UNA EDIFICACION	3132,72	14	
PRORROGA	PRORROGAS	0	0	
REVALIDACION DE LICENCIA	REVALIDACION	0	0	
TOTAL LICENCIAS POR MODALIDADES		389199,006	59	



CURADURIA URBANA No. 1

San José de Cúcuta
Martha Lilliana Nieto Estévez
Curadora Urbana
NIT. 60.359.483-4 Reg.Común.

Informe Analítico de Licencias Urbanísticas expedidas Vigencia 2025 por la Curadora Urbana No.1 de San José de Cúcuta

CUADRO GENERAL DE CONSTRUCCION POR MODALIDADES APROBADAS EN EL MES DE OCTUBRE DEL 2025			
TIPO DE LICENCIA	MODALIDAD	TOTAL METROS CUADRADOS (M2)	TOTAL MODALIDADES
CONSTRUCCION	OBRA NUEVA	2573,5	9
	AMPLIACION	0	0
	MODIFICACION	120	1
	MODIFICATORIA	0	0
	CERRAMIENTO	418,09	8
	ADECUACION	0	0
	DEMOLICION	475	3
	REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL	0	0
	TOTAL	3586,59	21
SUBDIVISION	SUBDIVISION RURAL	2110845,73	4
	SUBDIVISION URBANA RELOTEO	3934,15	13
	SUBDIVISION URBANA ENGLOBE	0	0
URBANIZACION	URBANIZACION DE TERRENOS	0	0
RECONOCIMIENTO	ACTO DE RECONOCIMIENTO DE LA EXISTENCIA DE UNA EDIFICACION	1185,5	5
PRORROGA	PRORROGAS	0	0
REVALIDACION DE LICENCIA	REVALIDACION	0	0
TOTAL LICENCIAS POR MODALIDADES		2119551,97	43



CURADURIA URBANA No. 1

San José de Cúcuta
Martha Lilliana Nieto Estévez
Curadora Urbana
NIT. 60.359.483-4 Reg.Común.

Informe Analítico de Licencias Urbanísticas expedidas Vigencia 2025 por la Curadora Urbana No.1 de San José de Cúcuta

CUADRO GENERAL DE CONSTRUCCION POR MODALIDADES APROBADAS EN EL MES DE NOVIEMBRE DEL 2025			
TIPO DE LICENCIA	MODALIDAD	TOTAL METROS CUADRADOS (M2)	TOTAL MODALIDADES
CONSTRUCCION	OBRA NUEVA	1328,48	5
	AMPLIACION	331,29	2
	MODIFICACION	25,93	1
	MODIFICATORIA	0	0
	CERRAMIENTO	2050,66	6
	ADECUACION	0	0
	DEMOLICION	432,95	3
	REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL	52,8	1
	TOTAL	4222,11	18
SUBDIVISION	SUBDIVISION RURAL	1157,4	2
	SUBDIVISION URBANA RELOTEO	1827,5	6
	SUBDIVISION URBANA ENGLOBE	0	0
URBANIZACION	URBANIZACION DE TERRENOS	50270	1
RECONOCIMIENTO	ACTO DE RECONOCIMIENTO DE LA EXISTENCIA DE UNA EDIFICACION	2553,13	10
PRORROGA	PRORROGAS	0	0
REVALIDACION DE LICENCIA	REVALIDACION	0	0
TOTAL LICENCIAS POR MODALIDADES		60030,14	37



CURADURIA URBANA No. 1

San José de Cúcuta
Martha Lilliana Nieto Estévez
Curadora Urbana
NIT. 60.359.483-4 Reg.Común.

Informe Analítico de Licencias Urbanísticas expedidas Vigencia 2025 por la Curadora Urbana No.1 de San José de Cúcuta

CUADRO GENERAL DE CONSTRUCCION POR MODALIDADES APROBADAS EN EL MES DE DICIEMBRE DEL 2025			
TIPO DE LICENCIA	MODALIDAD	TOTAL METROS CUADRADOS (M2)	TOTAL MODALIDADES
CONSTRUCCION	OBRA NUEVA	4707,09	11
	AMPLIACION	606,69	6
	MODIFICACION	773,98	5
	MODIFICATORIA	0	0
	CERRAMIENTO	717,69	10
	ADECUACION	43,82	1
	DEMOLICION	2647,36	7
	REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL	182,27	3
	TOTAL	9678,9	43
SUBDIVISION	SUBDIVISION RURAL	63348	3
	SUBDIVISION URBANA RELOTEO	4448,59	13
URBANIZACION	URBANIZACION DE TERRENOS	0	0
RECONOCIMIENTO	ACTO DE RECONOCIMIENTO DE LA EXISTENCIA DE UNA EDIFICACION	5526,34	16
PRORROGA	PRORROGAS	0	1
REVALIDACION DE LICENCIA	REVALIDACION	0	0
TOTAL LICENCIAS POR MODALIDADES		83001,83	76



5.2. OTRAS ACTUACIONES.

Por otra parte, se expidieron un total de 303 *otras actuaciones*, cuyos detalles se encuentran en el Capítulo 2. Estas se emitieron conforme a lo establecido en el artículo 2.2.6.1.3.1 del Decreto 1077 de 2015 y están distribuidas de la siguiente manera:

OTRA ACTUACION	CANTIDAD
AJUSTE DE COTAS	0
CONCEPTOS DE NORMAS URBANISTICAS	18
CONCEPTOS DE USOS DE SUELOS	113
COPIAS CERTIFICADAS DE PLANOS	117
APROBACION DE PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL	55
APROBACION MOVIMIENTO DE TIERRAS	0
JUSTE DE COTAS	0
TOTAL OTRAS ACTUACIONES EXPEDIDAS	303

Como se observa, las actuaciones más solicitadas fueron las copias certificadas de planos (38.6% del total) y la aprobación de planos de propiedad horizontal (18.1%). Los conceptos de uso del suelo (37.3%) y los conceptos de normas urbanísticas (6%) presentaron una demanda moderada. En contraste, la autorización para movimiento de tierras representó solo el 0.0% del total, lo que indica una baja demanda, al igual que el ajuste de cotas (0%) y la aprobación de piscinas (0%), que no registraron solicitudes.



5.3. PQRS RECIBIDAS EN LA VIGENCIA 2025

En la vigencia 2025, se recibieron y atendieron las siguientes solicitudes:

TIPO DE SOLICITUD	CANTIDAD	%
Quejas y/o derechos de petición recibidas de competencia de otras entidades	21	12.07%
Derechos de petición	68	39.08%
Solicitudes respetuosas	85	48.85%
TOTAL	174	100%

El análisis evidencia que las solicitudes respetuosas representan la mayor proporción de las PQRS recibidas, con un 48.85%, lo que demuestra un alto interés por parte de los ciudadanos en formular sus requerimientos de manera formal y cordial.

En segundo lugar, se encuentran los derechos de petición, que constituyen el 39.08%, reflejando un número significativo de solicitudes orientadas a la obtención de información o respuestas específicas.

Finalmente, las quejas y/o derechos de petición que corresponden a la competencia de otras entidades representan el 12.07%, lo que indica que una proporción menor de las solicitudes recibidas no corresponde al trámite y respuesta de la Curaduría Urbana No. 1 de San José de Cúcuta.

En todas las solicitudes recibidas se garantizó el debido trámite, atendiendo de manera adecuada las necesidades específicas de los ciudadanos y dando cumplimiento estricto a los tiempos establecidos en la normativa vigente.



A continuación, se presenta el análisis de PQRS de la vigencia:

A) QUEJAS Y/O DERECHOS DE PETICIÓN RECIBIDAS DE COMPETENCIA DE OTRAS ENTIDADES

En este apartado se incluyeron aquellas solicitudes que, por su naturaleza, no corresponden a la competencia de la Curaduría Urbana No. 1 para su respuesta o trámite. Se informó que el curador urbano, como particular con función pública, se encarga de tramitar y expedir licencias de parcelación, urbanización, construcción y subdivisión, verificando el cumplimiento de las normas urbanísticas y de edificación vigentes. Además, se aclaró que las denuncias relacionadas con el control urbano son competencia de los alcaldes municipales o distritales, a través de los inspectores de policía. Por último, se comunicó que, conforme a la normativa vigente, estas solicitudes fueron trasladadas a la entidad competente encargada de atenderlas. A continuación, se presenta el cuadro que detalla las solicitudes recibidas:

No.	Radicado ID	Fecha Rad.	Peticionario/ Solicitante	Asunto	Respuesta	Entidad Competente	Oficio de traslado
1	Queja recibida por medio de mensaje de celular		Anónimo	Denuncia anónima por desarrollo de obra sin la licencia urbanística correspondiente, en el barrio el Llano de Cúcuta.	Se atiende la inquietud manifestando que se hará el reporte del caso.	Departamento Administrativo de Planeación Municipal	MLNE-CU01-2025-0030 del 10/01/25
2	Queja recibida por medio de mensaje de celular		Anónimo	Remisión por competencia QUEJA ANÓNIMA OBRA SIN LICENCIA EN EJECUCIÓN en la Calle 6 #8-49 Barrio Callejón	Se atiende la inquietud manifestando que se hará el reporte del caso.	Departamento Administrativo de Planeación Municipal	MLNE-CU01-2025-0115 del 12/02/25
3	2025-0481	14/02/2025	Juan Gerardo Tulcán	SOLICITUD INFORMACIÓN URGENTE SALA ESPECIAL DE INSTRUCCIÓN CORTE SUPREMA DE JUSTICIA	MLNE-CU01-2025-0131 del 14/02/25	Alcaldía Municipal de Toledo	MLNE-CU01-2025-0130 del 14/02/25
4	2025-0481 (2025-0575)	14/02/2025	Juan Gerardo Tulcán	SOLICITUD INFORMACIÓN URGENTE SALA ESPECIAL DE INSTRUCCIÓN CORTE SUPREMA DE JUSTICIA	MLNE-CU01-2025-0151 del 19/02/25 REITERACIÓN	Alcaldía Municipal de Toledo	MLNE-CU01-2025-0150 del 19/02/25 REITERACIÓN remisión por competencia
5	2025-0731	05/03/2025	Nancy Janeth Obando	Solicitud de VISITA DE INSPECCIÓN OCULAR	MLNE-CU01-2025-0187 del 05/03/2025	Departamento Administrativo de Planeación Municipal	MLNE-CU01-2025-0186 del 05/03/2025
6	2025-0795	10/03/2025	Nancy Janeth Obando	Solicitud de información que no reposa en el Despacho	MLNE-CU01-2025-0223 del 13/03/2025	Departamento Administrativo de Planeación Municipal	MLNE-CU01-2025-0222 del 13/03/2025
7	2025-0854	14/03/2025	Martha Beatriz Ramírez	Solicitud de intervención en construcción aledaña	MLNE-CU01-2025-0244 del 26/03/2025	Departamento Administrativo	MLNE-CU01-2025-0243 del 26/03/2025



CURADURIA URBANA No. 1

San José de Cúcuta
Martha Lilliana Nieto Estévez
Curadora Urbana
NIT. 60.359.483-4 Reg.Común.

Informe Analítico de Licencias Urbanísticas expedidas Vigencia 2025 por la Curadora Urbana No.1 de San José de Cúcuta

				perimetral que genera impacto negativo por incumplimiento a normas urbanísticas (...)		de Planeación Municipal	
8	2025-1387	24/04/2025	Neisa Villamizar Ureña	Incumplimiento a la protección del inmueble por escombros de la obra de la avenida 4#4AN-98-39 Barrio pescadero (...)	MLNE-CU01-2025-0361 del 12/05/2025	Departamento Administrativo de Planeación Municipal	MLNE-CU01-2025-0360 del 12/05/2025
9	2025-1508	05/05/2025	Erika Viviana León	QUEJA POR IRREGULARIDADES EN LA CONSTRUCCIÓN DE UNA CASA URBANA.	MLNE-CU01-2025-0363 del 12/05/2025	Departamento Administrativo de Planeación Municipal	MLNE-CU01-2025-0362 del 12/05/2025
10	2025-1488	02/05/2025	María del Carmen Sandoval Daza	NOTIFICACIÓN POR DAÑOS CAUSADOS A LA PROPIEDAD PRIVADA"	MLNE-CU01-2025-0365 del 12/05/2025	Departamento Administrativo de Planeación Municipal	MLNE-CU01-2025-0364 del 12/05/2025
11	Queja recibida por medio de mensaje de celular		Anónimo	Queja anónima de obra en ejecución sin contar con licencia y generando daños a vecinos colindantes, Local No.2 Av 1E #16A-45.	Se atiende la inquietud manifestando que se hará el reporte del caso.	Departamento Administrativo de Planeación Municipal	MLNE-CU01-2025-0378 del 15/05/2025 MLNE-CU01-2025-0385 del 20/05/2025 (Aclaración)
12	2025-1722	20/05/2025	Marco Antonio Rodríguez	Informa sobre una construcción ya terminada y a su vez no contó con el respectivo permiso de construcción (...)	MLNE-CU01-2025-0398 del 26/05/2025	Departamento Administrativo de Planeación Municipal	MLNE-CU01-2025-0399 del 26/05/2025
13	2025-1938	03/06/2025	Cruz Elena Jaraba	Denuncia por construcción irregular y uso indebido del espacio público.	MLNE-CU01-2025-0465 del 19/06/2025	Departamento Administrativo de Planeación Municipal	MLNE-CU01-2025-0364 del 19/06/2025
14	2025-2432	07/07/2025	Fanny Stella Barbosa	Observaciones u objeciones sobre el proyecto de edificación licencia de construcción uso comercio dos pisos de altura. Relacionado con expediente 54001-1-25-0204.	MLNE-CU01-2025-0516 del 07/07/2025	Departamento Administrativo de Planeación Municipal	MLNE-CU01-2025-0515 del 07/07/2025
15	2025-2456	08/07/2025	Jaime Ramírez Navarro	Solicitud diligencia de inspección ocular y aplicación de sanción por obra de construcción sin licencia". Vecino se hace parte.	MLNE-CU01-2025-0523 del 09/07/2025	Departamento Administrativo de Planeación Municipal	MLNE-CU01-2025-0522 del 09/07/2025



CURADURIA URBANA No. 1

San José de Cúcuta
Martha Lilliana Nieto Estévez
Curadora Urbana
NIT. 60.359.483-4 Reg.Común.



Informe Analítico de Licencias Urbanísticas expedidas Vigencia 2025 por la Curadora Urbana No.1 de San José de Cúcuta

				Relacionado con expediente 54001-1-25-0204.			
16	2025-2945	08/08/2025	Alberto Correa Hernández	Denuncia av14 # 42-98 Morelli	MLNE-CU01-2025-0614 del 19/08/2025	Departamento Administrativo de Planeación Municipal	MLNE-CU01-2025-0613 del 19/08/2025
17	2025-3089	19/08/2025	Leticia Ibarra Sánchez	Se reporta la ejecución de una obra que cuenta con una valla amarilla, la cual no corresponde a ningún radicado en trámite ante esta Curaduría Urbana No. 1 de San José de Cúcuta.	MLNE-CU01-2025-0629 del 25/08/2025	Departamento Administrativo de Planeación Municipal	MLNE-CU01-2025-0628 del 25/08/2025
18	2025-3409	08/05/2025	María Antonia Flórez Rondón	DERECHO DE PETICIÓN, SOLICITUD DE INFORMACIÓN. Relacionado con Expediente 54001-1-25-0240.	MLNE-CU01-2025-0693 del 11/09/2025	Departamento Administrativo de Planeación Municipal	MLNE-CU01-2025-0692 del 11/09/2025
19	2025-3544	15/09/2025	Jesús Hernán Ovallos	SOLICITUD DE OPOSICIÓN POR CONSTRUCCIÓN DE OBRA CALLE 4 # 11E-41 Barrio Quinta oriental". No existe trámite.	MLNE-CU01-2025-0696 del 17/09/2025	Departamento Administrativo de Planeación Municipal	MLNE-CU01-2025-0695 del 17/09/2025
20	2025-3862	07/10/2025	Myriam Silva Cogollo	Respuesta petición Radicada bajo el consecutivo No. ID-2025-No. 3862 de 07/10/2025.	MLNE-CU01-2025-0797 del 09/10/2025	Secretaría de Planeación Municipal	MLNE-CU01-2025-0807 del 15/10/2025
21	2025-4418	20/11/2025	Manuel Tiberio Giraldo	"PQR solicitando verificación, inspección y actuación por presunta ocupación indebida del espacio público".	MLNE-CU01-2025-0966 del 03/12/2025	Alcaldía de San José de Cúcuta	MLNE-CU01-2025-0965 del 03/12/2025

B) DERECHOS DE PETICIÓN

En este apartado se observa que la mayoría de las solicitudes están relacionadas con peticiones de información sobre el trámite de licencias de construcción expedidas por la Curaduría Urbana No. 1 de Cúcuta. Los ciudadanos han solicitado detalles sobre si existen trámites de licencias



CURADURIA URBANA No. 1

San José de Cúcuta
Martha Lilliana Nieto Estévez
Curadora Urbana
NIT. 60.359.483-4 Reg.Común.

Informe Analítico de Licencias Urbanísticas expedidas Vigencia 2025 por la Curadora Urbana No.1 de San José de Cúcuta

de construcción expedidas para predios específicos o solicitadas por determinados ciudadanos. Además, se han presentado consultas sobre la viabilidad de dichos trámites, así como sobre los requisitos generales necesarios para gestionarlas.

También se deben señalar las solicitudes que fueron trasladadas por otras entidades a la Curaduría, a fin de darles el trámite adecuado y proporcionar las respuestas correspondientes. En todos los casos, se ha brindado la información solicitada dentro de los plazos establecidos por la ley, garantizando la transparencia y el cumplimiento de la normativa vigente.

A continuación, se muestra el desglose de las peticiones recibidas en la vigencia de 2025, con la indicación de las respuestas dadas por el despacho:

No.	Radicado ID	Fecha Rad.	Peticionario/ Solicitante	Asunto	Respuesta	Fecha Respuesta
1	2024-4848	30/12/2024	Nancy Janeth Obando	Petición reiterativa. No contienen ninguna petición en concreto	MLNE-CU01-2025-0042	17/01/25
2	2024-4827	27/12/2024	Andrés Fernando Ramírez - Representante Legal Vértices Urbanos	Líder José Montejo Solano Vs Constructora Vértices Urbanos y Otro.	MLNE-CU01-2025-0044	20/01/2025
3	2025-0174	22/01/2025	Nancy Janeth Obando	Derecho de petición	MLNE-CU01-2025-0080	04/02/2025
4	2024-4703	19/12/24	Líder de mantenimiento CENS - Eduar Alberto Acevedo	Incumplimiento de distancias mínimas de seguridad establecidas en el RETIE-Diciembre.	MLNE-CU01-2025-0101	07/02/2025
5	2025-0229	28/01/25	Nancy Janeth Obando Cortes	Derecho de petición	MLNE-CU01-2025-0103	10/02/2025
6	Solicitud verbal		Nancy Janeth Obando Cortes	Petición verbal	MLNE-CU01-2025-0104	10/02/2025
7	2025-0233	28/01/25	Nancy Janeth Obando Cortes	Derecho de petición	MLNE-CU01-2025-0114	11/02/2025
8	2025-0386	10/02/2025	Jorge Iván Restrepo	Solicitud de concepto de uso suelo	MLNE-CU01-2025-0128	14/02/2025
9	2025-0452	13/02/2025.	Mayra Alexandra Jaimes	SOLICITUD CERTIFICADO DE USO DE SUELO Y CERTIFICADO DE RIESGOS	MLNE-CU01-2025-0129	14/02/2025
10	2025- 0442	12/02/2025	Luz Dary Fuentes Rico	DERECHO DE PETICION, Si hay permiso de licencia de	MLNE-CU01-2025-0133	17/02/2025



CURADURIA URBANA No. 1

San José de Cúcuta
Martha Lilliana Nieto Estévez
Curadora Urbana
NIT. 60.359.483-4 Reg.Común.

Informe Analítico de Licencias Urbanísticas expedidas Vigencia 2025 por la Curadora Urbana No.1 de San José de Cúcuta

				división y construcción sobre el bien inmueble en mención.		
11	2025-0509	17/02/2025	Jorge Enrique González Celis	DERECHO DE PETICIÓN: Requerimiento sobre necesidad de licencia de construcción por mejoras locativas en inmueble.	MLNE-CU01-2025-0152	24/02/2025
12	2025-0403 2025-0511 2025-0560	11/02/2025 17/02/2025 18/02/2025	Nancy Janeth Obando Cortes	Derechos de petición reiterativos	MLNE-CU01-2025-0157	27/02/2025
13	2025-0650	26/02/2025	Omar Balaguera Pérez	Derecho de petición sobre Norma de Paneles Solares en trámite licencia	MLNE-CU01-2025-0166	03/03/2025
14	2025-0733	06/03/2025	Sergio Niño	Solicitud Investigación de Licencias	MLNE-CU01-2025-0203	06/03/2025
15	2025-0750	06/03/2025	Jhime Santos	Derecho de petición	MLNE-CU01-2025-0209	10/03/2025
16	2025-0862	17/03/2025	Carlos Urley González Castro / Comunidad Caobos	Derecho de Petición. Construcción nueva sede de Profamilia. Calle 13ª #1E -09 Barrio los Caobos Licencia de construcción 54001-1-22-0147	MLNE-CU01-2025-0246	28/03/2025
17	2025-0882	18/03/2025	María Camila Rodríguez CEMEX	Derecho de Petición _ Asociado a Solicitud de Información sobre Licencias de Construcción.	MLNE-CU01-2025-0253	31/03/2025
18	2025-1162	08/04/2025	Eduardo Andrés Torres Santos / Zuly Gabriela Sequeda	Derecho de petición – información sobre proyecto CANARIAS CLUB CONDOMINIO	MLNE-CU01-2025-0308	15/04/2025
19	2025-1183 2025-1247	10/04/2025 14/04/2025	Rectora Institución Educativa Luis Carlos Galán	Petición de copia de planos hidráulicos de la institución	MLNE-CU01-2025-0309	15/04/2025
20	2025-1425	28/04/2025	Emanuel Mora Alzate	Petición de Información sobre Uso del Suelo y Procedimiento para Obtención del Certificado.	MLNE-CU01-2025-0352	07/05/2025
21	2025-1432	28/04/2025	Leidy Johanna Monroy	Solicitud Información Trámite licencias de Construcción Torres de telecomunicaciones.	MLNE-CU01-2025-0353	07/05/2025
22	2025-1511	05/05/2025	Dayana Candelo	Solicitud de verificación de licencia de construcción – Proyecto “Colinas de Mirador”, Los Patios	MLNE-CU01-2025-0356	08/05/2025



CURADURIA URBANA No. 1

San José de Cúcuta
Martha Liliana Nieto Estévez
Curadora Urbana
NIT. 60.359.483-4 Reg.Común.

Informe Analítico de Licencias Urbanísticas expedidas Vigencia 2025 por la Curadora Urbana No.1 de San José de Cúcuta

23	2025-1483	02/05/2025	José Alberto Ramírez - IDS	Petición. SOLICITUD DE INFORMACIÓN – ACLARACIÓN DE CONCEPTO TÉCNICO	MLNE-CU01-2025-0373	14/05/2025
24	2025-1483	02/05/2025	Armando Mogollón Boada y demás firmantes	Derecho de Petición, Relacionado con expediente 54001-1-19-0037.	MLNE-CU01-2025-0373 (Respuesta previa) MLNE-CU01-2025-0388	14/05/2025 21/05/2025
25	2025-1673 2025-1742	15/05/2025 21/05/2025	Nancy Janeth Obando	SOLICITUD DE ANULACIÓN LICENCIA	MLNE-CU01-2025-0401	26/05/2025
26	2025-1876	28/05/2025	Nancy Janeth Obando	Escrito con asunto "Recurso de apelación en subsidio de apelación".	MLNE-CU01-2025-0444	09/06/2025
27	2025-1947	03/06/2025	Andrés Felipe Rodríguez	Petición - Solicitud Cartografía Acuerdo 089 de 2011.	MLNE-CU01-2025-0457	17/06/2025
28	2025-1989	05/06/2025	Ceferino Bustos Higuera	NO EXPEDICIÓN de permiso para construcción en predio ubicado en la Calle 22 #18B-66 Barrio Galán, Cúcuta. Uso al Derecho de Oposición	MLNE-CU01-2025-0463	19/06/2025
29	2025-2034	09/06/2025	Liliana Orozco	SOLICITUD DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN.	MLNE-CU01-2025-0467	19/06/2025
30	2025-2237	24/06/2025.	Graciela Moros	Derecho de petición – SUSPENDER DE MANERA INMEDIATA CUALQUIER TRÁMITE DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN o SIMILARES (...)	MLNE-CU01-2025-0479	26/06/2025
31	2025-2493	10/07/2025	Holger Ovidio Camargo	Solicitud de devolución de documentos	MLNE-CU01-2025-0528	11/07/2025
32	2025-2599	16/07/2025.	Carlos Albarracín	Derecho de petición acerca de si requiere licencia obra a realizar	MLNE-CU01-2025-0549	18/07/2025
33	2025-2596	15/07/2025	Anónimo	Queja propietario de la casa Manzana j5 lote 3 y 4 Atalaya 1ETAPA	MLNE-CU01-2025-0550	18/07/2025
34	2025-2534	11/07/2025	Denunciamos en Cúcuta	"DERECHO DE PETICIÓN" Y DENUNCIA FORMAL POR INVASIÓN DE ESPACIO PÚBLICO – EN ZONAS DE ALTO RIESGO.	MLNE-CU01-2025-0552	21/07/2025
35	2025-2633	17/07/2025	Leydy Mejia - Comunidad la Carolina Campestre	Solicitud – prevención de irregularidad en la solicitud de licencia de urbanismo. Predio	MLNE-CU01-2025-0553	22/07/2025



CURADURIA URBANA No. 1

San José de Cúcuta

Martha Liliana Nieto Estévez

Curadora Urbana

NIT. 60.359.483-4 Reg.Común.

Informe Analítico de Licencias Urbanísticas expedidas Vigencia 2025 por la Curadora Urbana No.1 de San José de Cúcuta

				ubicado en la urbanización Carolina campestre lote		
36	2025-2598	23/07/025	Astrid Villamizar	Derecho de petición – información sobre proyecto CANARIAS CLUB CONDOMINIO	MLNE-CU01-2025-0556	23/07/2025
37	2025-2808	29/07/2025	Henry Alexander Castro Celis - Administrador conjunto cerrado - BILBAO	Derecho de petición, en que informa sobre daños estructurales y arquitectónicos en el Conjunto Cerrado Bilbao-Propiedad Horizontal	MLNE-CU01-2025-0566	29/07/2025
38	2025-2771	28/07/2025	Cesar Iban Valero	Suspensión inmediata de obra. Relacionado con expediente 54001-1-25-0157.	MLNE-CU01-2025-0570	30/07/2025
39	2025-2825	29/07/2025	Ana María Sierra	Derecho de petición – información sobre proyecto CANARIAS CLUB CONDOMINIO	MLNE-CU01-2025-0573	30/07/2025
40	2025-2766	25/07/25	Líder de mantenimiento CENS - Eduar Alberto Acevedo	Incumplimiento de distancias mínimas de seguridad establecidas en el RETIE-Julio-2025.	MLNE-CU01-2025-0603	11/08/2025
41	2025-2935	06/08/2025	Yolanda Sánchez, Coordinadora Grupo Seccional de Apoyo, Fiscalía Seccional Norte de Santander	SOLICITUD DE LIQUIDACIÓN LICENCIA CONSTRUCCIÓN SEDE FISCALIA CUCUTA	MLNE-CU01-2025-0608	12/08/2025
42	2025-2899	04/08/2025.	Marlyn Lorena Rivera	DERECHO DE PETICIÓN – Aclaración de valores RAD. 2025-2495.	MLNE-CU01-2025-0611	14/08/2025
43	2025-3044	14/08/2025	Miguel Bayona	SOLICITUD EXPEDICIÓN USO DE SUELO.	MLNE-CU01-2025-0615	19/08/2025
44	2025-3061	15/08/2025	Jorge Alberto Pineda	Solicitud constancia de trámite. Solicitud relacionada con expediente 54001-1-25-0208.	MLNE-CU01-2025-0617	19/08/2025
45	2025-3429	08/09/2025	Sergio Alejandro Labrador Gutiérrez - Construservicios Laboratorio y Control de Calidad SAS	Solicitud INFORMACION EXP. 54001-1-25-0139 IMSALUD	MLNE-CU01-2025-0673	08/09/2025
46	2025-3101 2025-3150	20/08/2025 22/08/2025	Nancy Janeth Obando	Derecho de petición reiterativo	MLNE-CU01-2025-0677	08/09/2025
47	2025-3323	02/09/2025	Hugo Vesga Bautista	Derecho de petición, solicitud de información y copia de documentos – Urbanización Monterosso.	MLNE-CU01-2025-0691	11/09/2025



CURADURIA URBANA No. 1

San José de Cúcuta
Martha Liliana Nieto Estévez
Curadora Urbana
NIT. 60.359.483-4 Reg.Común.

Informe Analítico de Licencias Urbanísticas expedidas Vigencia 2025 por la Curadora Urbana No.1 de San José de Cúcuta

48	2025-3454	10/09/2025	Omar Ortega Bustos	Petición de información sobre existencia de licencia en predio	MLNE-CU01-2025-0698	17/09/2025
49	2025-3565	17/09/2025	María Fernanda Ruiz	Derecho de petición sobre fallo estructural en apartamento Ikaria, solicitud de intervención y entrega de planos	MLNE-CU01-2025-0734	30/09/2025
50	2025-3590	18/09/2025	María del Carmen Rincón Torres	Solicitud de información sobre estado trámite de licencia urbanística. Relacionado con expediente 54001-1-25-0269.	MLNE-CU01-2025-0736	30/09/2025
51	2025-3579	17/09/2025	Freddy José Casique	Respuesta a solicitud radicada internamente bajo el consecutivo No. ID-2025-No.3579 de 17/09/2025. Solicitud o certificación de permisos para mejoras o construcción.	MLNE-CU01-2025-0756	02/10/2025
52	2025-3797	01/10/2025	Laura Morales	Solicitud información acerca del trámite de desenglobe.	MLNE-CU01-2025-0761	02/10/2025
53	2025-3782	01/10/2025	Flor de Maria Omaña y German Rodríguez	Derecho de petición - realización de actividades de demolición y construcción sin la correspondiente licencia en el inmueble ubicado en la Calle 11AN #3A-47 Mz 3 Lote 3 de la Urbanización Paraíso.	MLNE-CU01-2025-0764	02/10/2025
54	2025-3782	01/10/2025	Julián Fabrizio Mora Arévalo - Procuraduría Regional de Instrucción	Se informa Respuesta petición trasladada por la Procuraduría Regional de Instrucción de Norte de Santander, Radicada bajo el consecutivo No. ID-2025-No. 3782 de 01/10/2025. Relacionado con Expediente 54001-1-25-0264.	MLNE-CU01-2025-0765	02/10/2025
55	2025- 3825	03/10/2025	Brenda Marcela Jaimes	Solicitud devolución de documentos, no procede. Relacionado con expediente 54001-1-25-0316.	MLNE-CU01-2025-0794	08/10/2025
56	2025-3854	06/10/2025	Silvia Gamboa - Comfaorient	Solicitud de aclaración. Relacionado con Expedientes 54001-1-25-0277 y 54001-1-25-0281.	MLNE-CU01-2025-0801	10/10/2025
57	2025-3920	10/10/2025	Liliana Cuadros - Inversiones CYR SAS	Solicitud cambio de titularidad de la Licencia de Construcción de	MLNE-CU01-2025-0805 (Respuesta previa)	14/10/2025



CURADURIA URBANA No. 1

San José de Cúcuta
Martha Lilliana Nieto Estévez
Curadora Urbana
NIT. 60.359.483-4 Reg.Común.



Informe Analítico de Licencias Urbanísticas expedidas Vigencia 2025 por la Curadora Urbana No.1 de San José de Cúcuta

				Edificaciones modalidad obra nueva y cerramiento No. 54001-1-23-0322 del 5 de marzo de 2024 y APROBACIÓN DE PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL CU01-APH-026-2025.		
58	2025- 3895	08/10/2025	Jose Gregorio Botello	Derecho de petición sobre licencias, permisos y autorizaciones urbanísticas y ambientales de construcción o intervención en inmueble ubicado en la ALLE 6AN, AV. 7A ESTE #126, CÚCUTA.	MLNE-CU01-2025-0808	15/10/2025
59	2025- 4003	17/10/2025	Andrea Arévalo Mancilla	Solicitud de renuncia a términos de la resolución de archivo 54001-1-25-0323.	MLNE-CU01-2025-0826	21/10/2025
60	2025-3858	06/10/2025	Lisbeth Johanna Carrascal	Solicitud De Revisión Y Reparación De Daños Estructurales Y Tabletas Huecas En Zonas Comunes Y/O Privadas.	MLNE-CU01-2025-0833	22/10/2025
61	2025-3861	06/10/2025	Sindy Carolina Jaimes Villamizar	SOLICITUD DE LOS PERMISOS DE REMODELACIÓN Y TODO AQUE DEL CONJUNTO LOS ARRAYANES UBICADO EN LA DIRECCIÓN Calle 21 No. 29B MANZANA E CIUDAD EL RODEO.	MLNE-CU01-2025-0836	22/10/2025
62	2025-4022	20/10/2025	Jessica Paola Mogollón Castillo	"Reclamación directa (Derecho de petición)" respecto de un inmueble ubicado en la URBANIZACIÓN TENERIFE MANZANA G CASA 18.	MLNE-CU01-2025-0843	27/10/2025
63	2025-3988	16/10/2025	Astrid Yajaira Villamizar Medina	Derecho de petición. "proyecto IXAPIA, ubicado en la AV 2 #8-66 y 8-68 y 8-82 del Barrio San Luis"	MLNE-CU01-2025-0845	27/10/2025
64	2025-4189	30/10/2025	Jorge Enrique Torres, apoderado Jorge Roa (54001-1-24-0122)	DERECHO DE PETICIÓN-Solicitud Revalidación o restablecimiento excepcional Licencia No. 54001-1-24-0122 (21 de agosto de 2024).	MLNE-CU01-2025-0865	04/11/2025



CURADURIA URBANA No. 1

San José de Cúcuta
Martha Liliana Nieto Estévez
Curadora Urbana
NIT. 60.359.483-4 Reg.Común.

Informe Analítico de Licencias Urbanísticas expedidas Vigencia 2025 por la Curadora Urbana No.1 de San José de Cúcuta

65	2025-4303	10/11/2025	Elena Patricia Aguirre - Constructora Bolívar	DERECHO DE PETICIÓN – Licencia de construcción (Resolución no. LC-54001-1-14-0147 DE 21 DE NOVIEMBRE DE 2014) y su licencia modificatoria (Resolución no. LM-54001-1-15-0289).	MLNE-CU01-2025-0916	12/11/2025
66	2025-4363	13/11/2025	María Eunice Pinzón	Verificación de registro de obra para el inmueble situado en la Av. 5 entre calles 4 y 5 No. 4-134, Lote 22, Manzana 4, Urbanización Prados del Este, Cúcuta.	MLNE-CU01-2025-0940	25/11/2025
67	2025-4621	09/12/2025	Neyerith Briceño - Superintendencia de Industria y Comercio Álvaro Martínez - Secretaría de Planeación Municipal	Derecho de Petición en virtud de traslado por parte de la Alcaldía Municipal de Cúcuta. Se informa Respuesta a Derecho	MLNE-CU01-2025-1008 MLNE-CU01-2025-1009	16/12/2025
68	2025-4611	05/12/2025	Alejandro Hernandez - Distassa SA	Derecho de petición.	MLNE-CU01-2025-1013	17/12/2025

C) SOLICITUDES RESPETUOSAS

Se muestra a continuación las solicitudes recibidas en la vigencia de 2025:

No.	Radicado ID	Fecha Rad.	Peticionario/ Solicitante	Asunto	Respuesta	Fecha Respuesta
1	2025-0111	14/01/25	Claudia Marcela Chona-Asesor, Procuraduría Regional de Instrucción	Solicitud de información sobre el trámite de peticiones formuladas por el señor Santiago Gil	MLNE-CU01-2025-0035	14/01/25
2	2024-No.0138	16/01/2025	Iván Felipe Baquero Hernández / almaviva	Solicitud de información si existen Licencias Urbanísticas sobre el predio identificado con matrícula 260-42141 en la Curaduría Urbana No.1 de San José de Cúcuta.	MLNE-CU01-2025-0049	22/01/2025
3	2025-0322	4/02/2025	Diana Mancera - SOCICON SAS	Solicitud demarcación urbana	MLNE-CU01-2025-0102	10/02/2025
4	2025-0384	10/02/2025.	Fanny Barón Báez	Petición de información	MLNE-CU01-2025-0134	17/02/2025
5	2025-0493	14/02/2025	Nixon Eduardo Mendoza	SOLICITUD DE REVISION DE DESCUENTO. Expediente 54001-1-24-0347.	MLNE-CU01-2025-0135	17/02/2025



CURADURIA URBANA No. 1

San José de Cúcuta

Martha Lilliana Nieto Estévez

Curadora Urbana

NIT. 60.359.483-4 Reg.Común.

Informe Analítico de Licencias Urbanísticas expedidas Vigencia 2025 por la Curadora Urbana No.1 de San José de Cúcuta

6	2025-0644	26/02/2025	Nadim Bayona, Secretaria Cultura y Turismo	Información sobre licencias de construcción en el corregimiento de san Pedro vereda el pósito sector canoítas.	MLNE-CU01-2025-0155	26/02/2025
7	2025-0663	27/02/2025	Vecinos del sector	Petición de información	MLNE-CU01-2025-0158	28/02/2025
8	2025-0671	27/02/2025	Ana Teresa Jimenes Pallares -comunidad Barrio Caobos	Solicitud de Licencias Sector Caobos, Los Libertadores y Quinta Velez desde el año 2015.	MLNE-CU01-2025-0231 (Respuesta previa) MLNE-CU01-2025-0300	13/03/2025 11/04/2025
9	Consulta verbal		Bierman Suarez, Alcaldía	Consulta verbal predio 01-01-0875-0001-000 zona cesión	MLNE-CU01-2025-0174	05/03/2025
10	2025-0706	04/02/25	José Javier Escalante - Aeronáutica Civil	solicitud de oficio 2025235010008422	MLNE-CU01-2025-0175	05/03/2025
11	Consulta verbal		Bierman Suarez, Alcaldía de Cúcuta	Consulta verbal predio 01-01-0800-0007-000	MLNE-CU01-2025-0176	05/03/2025
12	Consulta verbal		Bierman Suarez, Alcaldía de Cúcuta	Consulta verbal predio 01-08-0343-0001-000	MLNE-CU01-2025-0177	05/03/2025
13	Consulta verbal		Bierman Suarez, Alcaldía de Cúcuta	Consulta verbal predio 01-03-0083-0026-000	MLNE-CU01-2025-0178	05/03/2025
14	2025-0724	05/03/2025	Director Centro Tecnológico de Cúcuta Edwin Hernnedy Duarte	Solicitud copia Licencia 54001-1-11-0050	MLNE-CU01-2025-0212	11/03/2025
15	2025-0789	10/03/2025	Claudia Marcela Chona-Asesor, Procuraduría Regional de Instrucción	Solicitud de información sobre trámite de petición de Juan Carlos Malpica	MLNE-CU01-2025-0213	11/03/2025
16	2025-0805	11/03/2025	Yolanda Sánchez, Coordinadora Grupo Seccional de Apoyo, Fiscalía Seccional Norte de Santander	Solicitud de aclaración Acta de Observaciones. Asociado a Solicitud de Licencia Radicado 54001-1-24-0474	MLNE-CU01-2025-0214	11/03/2025
17	2025-0755	07/03/2025	Diana Carolina Mora, Procuraduría Regional de Instrucción de Norte de Santander	Solicitud de información, Oficio N° PRINS-DCMH-2025-065, Asociado a Expediente 54001-1-23-0630 Medical Duarte ZF SAS	MLNE-CU01-2025-0224 (Respuesta previa) MLNE-CU01-2025-0237	13/03/2025 18/03/2025



CURADURIA URBANA No. 1

San José de Cúcuta

Martha Liliana Nieto Estévez

Curadora Urbana

NIT. 60.359.483-4 Reg.Común.

Informe Analítico de Licencias Urbanísticas expedidas Vigencia 2025 por la Curadora Urbana No.1 de San José de Cúcuta

18	2025-0915	20/03/2025	Vivian Portilla	Solicitud de expedición copia auténtica de Licencia 54001-1-07-0049, su Resolución y Planos	MLNE-CU01-2025-0240	26/03/2025
19	2025-0883	18/03/2025	Mónica Lisette Rojas - MEDICAL DUARTE	Solicitud de liquidación de expensas con valor de copias simples	MLNE-CU01-2025-0245	26/03/2025
20	2025-0865	17/03/2025	Javier Millán, representante legal - JAM Ingeniería	Respuesta a Oficio CO-0208-JAM-FC-025. Asociado a Solicitud de Licencia Radicado 54001-1-24-0474	MLNE-CU01-2025-0247	28/03/2025
21	2025-1027	28/03/2025	Néstor Julio Rodríguez Vega	Solicitud de copia original de la Resolución y Licencia 54001-1-24-0322	MLNE-CU01-2025-0248	31/03/2025
22	2025-0847	28/03/2025	Nini Johanna Becerra Sánchez	Solicitud de revisión y copia auténtica de Planos de la Licencia No. LS-54001-1-18-0067.	MLNE-CU01-2025-0249	31/03/2025
23	2025-1008	28/03/2025	Carlos Enrique Villamizar Mendoza	Solicitud de expedición copia certificada de Licencia 54001-1-22-0411, su Resolución y Planos aprobados.	MLNE-CU01-2025-0250	31/03/2025
24	2025-0985	27/03/2025	Edgar Miguel Ochoa	Solicitud de copias certificadas planos estructurales y memorias estructurales Licencia 54001-1-15-0158.	MLNE-CU01-2025-0254	31/03/2025
25	2025-0998	27/03/2025	Kilmar Zapata Torres	Solicitud de corrección de nomenclatura asociado al radicado CUS-0049-2024 de 24 de diciembre.	MLNE-CU01-2025-0270	02/04/2025
26	2025-0985	27/03/2025	Edgar Miguel Ochoa	Solicitud de expedición de documentación de licencia del conjunto Los Arrayanes. Licencia 54001-1-15-0158.	MLNE-CU01-2025-0298	11/04/2025
27	2025-1182	09/04/2025	Yeferson Ferney Hernández	Solicitud copias de Resolución Desenglobe	MLNE-CU01-2025-0304	14/04/2025
28	2025-1216	11/04/2025	Carmen Sofía Rodríguez	Solicitud copia de Planos y de licencia N° LS-54001-1-20-0293	MLNE-CU01-2025-0305	14/04/2025
29	2025-1142	08/04/2025	Jairo Andrés Rodríguez, Superintendencia Notariado y Registro	Solicitud de informe de supervisión del acuerdo vigente con la Superintendencia de Notariado y Registro – PLATAFORMA VUR.	MLNE-CU01-2025-0306	14/04/2025
30	2025-1310	21/04/2025	María Paula Patarroyo - COLJUEGOS	Solicitud Verificación Uso de Suelo	MLNE-CU01-2025-0311	22/04/2025



CURADURIA URBANA No. 1

San José de Cúcuta

Martha Liliana Nieto Estévez

Curadora Urbana

NIT. 60.359.483-4 Reg.Común.

Informe Analítico de Licencias Urbanísticas expedidas Vigencia 2025 por la Curadora Urbana No.1 de San José de Cúcuta

31	2025-1325	22/04/2025	Calixto Cortes Prieto	Solicitud de expedición copia de Licencia 54001-1-08-0072 de 30/05/2008	MLNE-CU01-2025-0314	24/04/2025
32	2025-1287	16/04/2025.	Freddy Augusto Quintero Silva	Solicitud de documentos proyecto RIO HOME - constructora POVOS SAS	MLNE-CU01-2025-0315	24/04/2025
33	2025-1411	25/04/2025	Claudia Carolina Ballesteros Soto - COPNIA	SOLICITUD PROBATORIA EN LA INVESTIGACIÓN PRELIMINAR CON EXPEDIENTE DE RADICADO PD-NTS-2024-000006 (E202414540048803).	MLNE-CU01-2025-0319	25/04/2025
34	2025-1473	02/05/2025	Francisco Raúl Valdés	Solicitud de Planos Digitales de Vivienda.	MLNE-CU01-2025-0323	02/05/2025
35	2025-1616	12/05/2025	Saulo Valderrama y Yenny Calderón	SOLICITUD DE COPIA DE LA RESOLUCIÓN DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN. Expediente 54001-1-18-0280.	MLNE-CU01-2025-0370	13/05/2025
36	2025-1509	05/05/2025	Johan Alejandro Camacho - Catastro Multipropósito	Solicitud de información catastral de redes – Ciudad de Cúcuta.	MLNE-CU01-2025-0374	14/05/2025
37	2025-1534	06/05/2025	María Alejandra López Rubio - Banco de la República	Solicitud información de contacto.	MLNE-CU01-2025-0377	14/05/2025
38	2025-1798	23/05/2025	Samuel Aubín Molina	SOLICITUD DE INFORMACIÓN - Copia licencia de construcción modalidad de obra nueva rad. 54001-1-22-0055.	MLNE-CU01-2025-0394	23/05/2025
39	2025-1798	23/05/2025	Liliana González Jaime	Solicitud de edicto para notificaciones de vecinos y valla publicitaria del radicado No 54001-1-25-0156 de licencia de construcción modalidad obra nueva y cerramiento.	MLNE-CU01-2025-0395	23/05/2025
40	2025-1891	30/05/2025	José de Jesús Rueda	Copia certificada de planos, Licencia No. 54001-1-10-0111	MLNE-CU01-2025-0411	30/05/2025
41	2025-1865	28/05/2025	Elvira Espinel Blanco	Copia de certificada de planos y copia de Licencia 54001-1-23-0079.	MLNE-CU01-2025-0412	30/05/2025
42	2025-1981	05/05/2025	Ana Belén García	Copia de certificada de planos y copia de licencia 54001-1-23-0270.	MLNE-CU01-2025-0445	09/06/2025
43	2025-1994.	05/06/2025	Francisco Raúl Valdés	Solicitud de Copia de Resolución y Ejecutoria de los Expedientes	MLNE-CU01-2025-0451	13/06/2025



CURADURIA URBANA No. 1

San José de Cúcuta

Martha Lilliana Nieto Estévez

Curadora Urbana

NIT. 60.359.483-4 Reg.Común.

Informe Analítico de Licencias Urbanísticas expedidas Vigencia 2025 por la Curadora Urbana No.1 de San José de Cúcuta

				54001-1-15-0178 y 54001-1-17-0199.		
44	2025- 2121	13/06/2025	CTI- María Camila Hernández	Oficio No. 000559, Solicitud de información y documentos. Proceso con NUNC 54001600113120249770 por delito de daño en bien ajeno.	MLNE-CU01-2025- 0452	16/06/2025
45	2025- 2147	17/06/2025	Darío Ortega	Solicitud copia de Formato de Propiedad Horizontal No. APH-0023-2016.	MLNE-CU01-2025- 0468	19/06/2025
46	2025- 2140	16/06/2025	Carlos Sánchez	Solicitud de copia de licencia 54001-1-15-0307 junto con planos aprobados.	MLNE-CU01-2025- 0470	24/06/2025
47	2025- 2013	06/06/2025	Wilmer Pantaleón	SOLICITUD DE INFORMACIÓN. Copia expediente No. 54001-1- 25-0043.	MLNE-CU01-2025- 0471	24/06/2025
48	2025- 2276	26/06/2025	Claudia Patricia Pérez Subdirectora Rentas e Impuestos Alcaldía de Cúcuta	Solicitud de información	MLNE-CU01-2025- 0478	26/06/2025
49	2025- 2587	15/07/2025	José Benjamín Hernández	Solicitud de copia de licencia 54001-1-24-0434 y planos.	MLNE-CU01-2025- 0548	17/07/2025
50	2025- 2495	10/07/2025	Marlyn Lorena Rivera	Solicitud de copias ID- 2495de 10/07/2025 copia LC-54001-1-14- 0147	MLNE-CU01-2025- 0554	23/07/2025
51	2025- 2698	22/07/2025	Alcaldía de San José de Cúcuta	Solicitud de verificación de licencia de construcción y copia de la misma	MLNE-CU01-2025- 0557	24/07/2025
52	2025- 2739	24/07/2025	Shirley Gaitán	Copia de licencia 54001- 1-25-0061 y planos	MLNE-CU01-2025- 0569	30/07/2025
53	2025- 2739	24/07/2025	Shirley Gaitán	Copia de licencia 54001-1- 25-0061 y planos. Se entrega copia acto administrativo y su ejecutoria	MLNE-CU01-2025- 0576	01/08/2025
54	2025- 2969	11/08/2025	Miriam Vargas de Torres	SOLICITUD COPIA ÍNTEGRA EXPEDIENTE 54001-1-23-0412. No procede.	MLNE-CU01-2025- 0610	13/08/2025
55	2025- 3049	15/08/2025	Álvaro Pacheco Molina	Copia licencia 54001-1-24- 0238 y copia certificada de planos.	MLNE-CU01-2025- 0622	20/08/2025
56	2025- 3136	21/08/2025	Clara Ilse Pérez	Solicitud de copia simple de la información del proceso del radicado Nro. 54001-1- 23-0263	MLNE-CU01-2025- 0627	25/08/2025
57	2025- 2970	11/08/2025	José Darío Bernal y otros	SOLICITUD DE COPIA DE LICENCIA DE OBRA Y PLANOS RADICADO 54001-1-25-0070.	MLNE-CU01-2025- 0631	25/08/2025



CURADURIA URBANA No. 1

San José de Cúcuta
Martha Liliana Nieto Estévez
Curadora Urbana
NIT. 60.359.483-4 Reg.Común.

Informe Analítico de Licencias Urbanísticas expedidas Vigencia 2025 por la Curadora Urbana No.1 de San José de Cúcuta

58	2025-3173	25/08/2025	Rosa Haydee Galvis	Copia licencia 54001-1-23-0516 y copia certificada de planos	MLNE-CU01-2025-0632	27/08/2025
59	2025-3263	28/08/2025	Claudia Patricia Pérez Subdirectora Rentas e Impuestos Alcaldía de Cúcuta	Solicitud CERTIFICACIÓN DE INFORMACIÓN	MLNE-CU01-2025-0638	28/08/2025
60	2025-3432	08/09/2025	Mónica Andrea Zabala Cuervo-URT	Solicitud de información SN 00721 DE 4 DE SEPTIEMBRE DE 2025 citada en oficio 202520600848931	MLNE-CU01-2025-0674	08/09/2025
61	2025-3373	04/09/2025	Superintendencia Notariado y Registro	Respuesta a Requerimiento de información de expedientes terminados Curaduría Uno	MLNE-CU01-2025-0675	08/09/2025
62	2025-3371	04/09/2025	Leonel Niño Corredor Ochoa y Asociados SAS	Solicitud de devolución de documentos. Asociado EXP. 54001-1-24-0369	MLNE-CU01-2025-0676	08/09/2025
63	2025-3308	08/09/2025	Gloria Fernanda Ortega	Solicitud de copia certificada - Licencia 54001-1-19-0171.	MLNE-CU01-2025-0685	10/09/2025
64	2025-3447	09/09/2025	Humberto Alexis Ramírez	Copia licencia 54001-1-23-0536 y copia certificada de planos	MLNE-CU01-2025-0686	10/09/2025
65	2025-3506	12/09/2025	Claudia Carolina Ballesteros Soto - COPNIA	Solicitud de pruebas en la investigación preliminar del expediente PD-NTS-2024-000006 (E202414540048803-8727998)	MLNE-CU01-2025-0697	17/09/2025
66	2025-3593	18/09/2025	Gloria Fernanda Ortega	Solicitud de copias certificadas doce (12) planos que forman parte de la Licencia de Construcción 54001-1-19-0171	MLNE-CU01-2025-0712	23/09/2025
67	2025-3674	23/09/2025	Johana García - Aliados en Salud	Solicitud copia de los planos hidráulicos del inmueble ubicado en la Av. 1 #16-69, barrio La Playa	MLNE-CU01-2025-0760	02/10/2025
68	2025-3979	16/10/2025	Lucila Díaz López	Solicitud de información. Relacionada con expediente 54001-1-24-0458.	MLNE-CU01-2025-0825	21/10/2025
69	2025-3893	08/10/2025	Doris Yolanda Clavijo	Solicitud de copia, no procede.	MLNE-CU01-2025-0827	21/10/2025
70	2025-3839	03/10/2025	Claudia Carolina Ballesteros Soto, Secretaria Regional CONSEJO PROFESIONAL NACIONAL DE	Respuesta petición de información en el exp. PD-NTS-2024-000006 (E202414540048803-8727998)	MLNE-CU01-2025-0838	23/10/2025



CURADURIA URBANA No. 1

San José de Cúcuta
Martha Liliana Nieto Estévez
Curadora Urbana
NIT. 60.359.483-4 Reg.Común.

Informe Analítico de Licencias Urbanísticas expedidas Vigencia 2025 por la Curadora Urbana No.1 de San José de Cúcuta

			INGENIERIA – COPNIA			
71	2025-4061	22/10/2025	Omaira Edith Torrado	SOLICITUD COPIA CERTIFICADA DE PLANOS Y Licencia No. 54001-1-23-0306.	MLNE-CU01-2025-0840	27/10/2025
72	2025-4065	22/10/2025	Andrés José Pinzón	Solicitud licencia urbanística y planos protocolizados para trámite de desenglobe. Asociado a expediente No. 54001-1-20-0193.	MLNE-CU01-2025-0846	27/10/2025
73	2025-4091	23/10/2025	Supernotariado - Luz Estrella Ruiz Escobar	Solicitud para aportar a Exp. SDC-000621-2024. OF.SNR2025EE*259425-1 Solicitud de Información AUT-2025-002263-5	MLNE-CU01-2025-0851	30/10/2025
74	2025-4207 2025-4237	31/10/2025 04/11/2025	Rafael Noya Viana - Administrador Establecimiento SAE	Respuesta a petición sobre licencias expedidas a nombre de Seguridad Privada Seprinort Ltda.	MLNE-CU01-2025-0861	04/11/2025
75	2025-4176	30/10/2025	José Wilson Amaya Caro	Solicitud de copias simples. Asociado a expediente No. 54001-1-15-0282.	MLNE-CU01-2025-0864	04/11/2025
76	2025-4238	04/11/2025	Intendente Luis Armando González Flechas MECUC GUBIR	Consulta licencia Proyecto Estación Trigal del Norte	MLNE-CU01-2025-0882	10/11/2025
77	2025-4223	04/10/2025	Jaime Ramírez Navarro	Solicitud de copias de planos. Asociado a expediente No. 54001-1-25-0204	MLNE-CU01-2025-0901	10/11/2025
78	2025-4286	07/11/2025	Ginneteth Forero - CPNAA	Solicitud de remisión de copia del expediente 54001-1-23-0438 de 12 de diciembre de 2023, Solicitud de pruebas -Proceso disciplinario No. 2025-0109. Radicado No. 20251110067341	MLNE-CU01-2025-0902	11/11/2025
79	2025-4391	18/11/2025	Alexander de Jesús Marín	SOLICITUD DE COPIA DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN Y PLANOS DEL RADICADO No. 54001-1-19-0037	MLNE-CU01-2025-0938 MLNE-CU01-2025-1014 (Complementación)	20/11/2025
80	2025-4543	01/12/2025	Carlos José Torres	Solicitud de copia. Asociado a expediente No. 54001-1-24-0271.	MLNE-CU01-2025-0959	02/12/2025
81	2025-4622	09/12/2025	Andrés José Páez	SOLICITUD DE COPIA DE LICENCIA RADICADO No. 54001-1-24-0454 Y COPIA CERTIFICADA DE PLANOS.	MLNE-CU01-2025-1001	09/12/2025



CURADURIA URBANA No. 1

San José de Cúcuta
Martha Lilliana Nieto Estévez
Curadora Urbana
NIT. 60.359.483-4 Reg.Común.

Informe Analítico de Licencias Urbanísticas expedidas Vigencia 2025 por la Curadora Urbana No.1 de San José de Cúcuta

82	2025-4675	12/12/2025	Ana Coromoto Arellano Neira - Representante Legal, Entorno Habitar Constructora	SOLICITUD DE COPIAS MEMORIAS DE CÁLCULO ESTRUCTURAL Y ESTUDIO DE SUELOS APROBADOS CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN DEL RADICADO 54001-1-22-0489.	MLNE-CU01-2025-1007	15/12/2025
83	2025-4051	22/10/2025	Adela Martínez de Contreras	Solicitud COPIA AUTÉNTICA DE LA RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE LOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL CU01-APH No. 0007-2025 "CONJUNTO MULTIFAMILIAR CONMAR" – PROPIEDAD HORIZONTAL.	MLNE-CU01-2025-1012	17/12/2025
84	2025-4736	17/12/2025	Jorge Alberto Pineda Rosal	Solicitud copia Licencia No. 54001-1-23-0306.	MLNE-CU01-2025-1019	22/12/2025
85	2025-4761	19/12/2025	Emiro Andrade Chaparro	Solicitud de copia de la licencia de subdivisión LS-54001-1-13-0003 junto con planos aprobados	MLNE-CU01-2025-1023	23/12/2025

5.4. INFORMES A ENTIDADES

Se remitieron informes a diversas entidades, entre ellas:

Orden Municipal: Alcalde Municipal de San José de Cúcuta, Secretaria de Planeación y Ordenamiento Territorial, Secretaría de Hacienda Municipal, Secretaría del Tesoro Municipal, Subsecretaria de Catastro, Personería Municipal.

Orden Departamental: Secretaría de Hacienda Departamental y su oficina de Fiscalización, CORPONOR.

Orden Nacional: DANE, SENA, Ministerio del Trabajo, Banco de la República.



Registro de información de licencias urbanísticas en plataformas de entidades del orden nacional:

Se realizó el debido registro de información en las diferentes plataformas de entidades del orden nacional, de la siguiente manera:

- **DANE:** Se registró la información de las licencias otorgadas en la plataforma del DANE, conforme a los criterios de interés para la entidad.
- **MINVIVIENDA:** Se cumplió con el registro trimestral de las licencias urbanísticas en la plataforma dispuesta por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio.
- **SNR:** Se realizó el registro de las licencias urbanísticas en la plataforma habilitada por la Superintendencia de Notariado y Registro (SNR).

Entidades con asiento en el Municipio:

Del ramo de la Construcción: CAMACOL Cúcuta y Nororienté, Corporación de Constructores de Norte de Santander

Otras Entidades: Cámara de Comercio de Cúcuta, Aguas Kapital, Sociedad Norte Santandereana de Ingenieros, Sociedad Colombiana de Arquitectos de Norte de Santander.