

NORMATIVIDAD NACIONAL

N°	Nombre	Tipo de acto	Fecha de expedición	Breve descripción
1	Decreto 1077 De 2015	Decreto	26/05/2015	Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio
2	Decreto 3600 De 2007	Decreto	20/09/2007	Por el cual se reglamentan las disposiciones de las Leyes 99 de 1993 y 388 de 1997 relativas a las determinantes de ordenamiento del suelo rural y al desarrollo de actuaciones urbanísticas de parcelación y edificación en este tipo de suelo y se adoptan otras disposiciones
3	Decreto 4066 De 2008	Decreto	24/10/2008	Por el cual se modifican los artículos 1, 9, 10, 11, 14, 17,18 Y 19 del Decreto 3600 de 2007 y se dictan otras disposiciones
4	Ley 675 De 2001	Ley	4/08/2001	Por medio de la cual se expide el régimen de propiedad horizontal
5	Ley 1454 De 2011	Ley	28/06/2011	Por la cual se dictan normas orgánicas sobre ordenamiento territorial y se modifican otras disposiciones.
6	Ley 1796 De 2016	Ley	13/07/2016	Por la cual se establecen medidas enfocadas a la protección del comprador de vivienda, el incremento de la seguridad de las edificaciones y el fortalecimiento de la Función Pública que ejercen los curadores urbanos, se asignan unas funciones a la Superintendencia de Notariado y Registro y se dictan otras disposiciones.
7	Ley 388 De 1997	Ley	18/07/1997	Por la cual se modifica la Ley 9 de 1989, y la Ley 2 de 1991 y se dictan otras disposiciones.
8	Ley 2079 De 2021	Ley	14/01/2021	Por medio de la cual se dictan disposiciones en materia de vivienda y hábitat
9	Ley 810 De 2003	Ley	13/06/2003	Por medio de la cual se modifica la Ley 388 de 1997 en materia de sanciones urbanísticas y algunas actuaciones de los curadores urbanos y se dictan otras disposiciones.
10	Ley 99 De 1993	Ley	22/12/1993	Por la cual se crea el Ministerio del Medio Ambiente, se reordena el Sector Público encargado de la gestión y conservación del medio ambiente y los recursos naturales renovables, se organiza el Sistema Nacional Ambiental, SINA, y se dictan otras disposiciones.

11	Decreto 75 De 2013	Decreto	23/01/2013	Por el cual se reglamentan el cumplimiento de los porcentajes de suelo destinado a programas de Vivienda de Interés Social para predios sujetos a los tratamientos urbanísticos de desarrollo y renovación urbana y se dictan otras disposiciones.
----	--------------------	---------	------------	--

12	Decreto 1203 De 2017	Decreto	12/07/2017	Por medio del cual se modifica parcialmente el Decreto 1077 de 2015 Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio y se reglamenta la Ley 1796 de 2016, en lo relacionado con el estudio, trámite y expedición de las licencias urbanísticas y la función pública que desempeñan los curadores urbanos y se dictan otras disposiciones
13	Resolución 0462 De 2017	Resolución	26/07/2017	Por medio de la cual se establecen los documentos que deberán acompañar las solicitudes de licencias urbanísticas y de modificación de las licencias urbanísticas vigentes.
14	Resolución 1025 Del 2021	Resolución	31/12/2021	Por medio de la cual se modifica la Resolución 0462 de 2017, relacionada con los documentos que deberán acompañar las solicitudes de licencias urbanísticas y de modificación de las licencias urbanísticas vigentes.
15	Resolución 463 De 2017	Resolución	26/07/2017	Por medio de la cual se adopta el Formulario Único Nacional para la solicitud de licencias urbanísticas y el reconocimiento de edificaciones y otros documentos
16	Resolución 1026 Del 2021	Resolución	31/12/2021	Por medio de la cual se modifica la Resolución 463 de 2017, relacionada con el Formulario Único Nacional para la solicitud de licencias urbanísticas y el reconocimiento de edificaciones y otros documentos.
17	Decreto 1469 De 2010	Decreto	30/04/2010	Por el cual se reglamentan las disposiciones relativas a las licencias urbanísticas; al reconocimiento de edificaciones; a la función pública que desempeñan los curadores urbanos y se expiden otras disposiciones.
18	Decreto 1890 De 2021	Decreto	30/12/2021	Por el cual se modifica parcialmente el Decreto 1077 de 2015 Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio, en lo relacionado con la reglamentación del artículo 49 de la Ley 1955 de 2019 sobre las expensas por trámites ante los curadores urbanos
19	Decreto 945 De 2017	Decreto	5/06/2017	Por el cual se modifica parcialmente el Reglamento Colombiano de Construcciones Sismorresistentes NSR-10
20	Reglamento NSR-10	Reglamento		Reglamento Colombiano de Construcciones Sismorresistentes
21	Ley 400 De 1997	Ley	19/08/1997	Por el cual se adoptan normas sobre construcciones sismo resistentes.
22	Ley 1229 De 2008	Ley	16/07/2008	Por la cual se modifica y adiciona la Ley 400 del 19 de agosto de 1997

23	Decreto 2113 De 2019	Decreto	25/11/2019	Por el cual se incorpora al Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10 el documento AIS-610-EP-2017 - Evaluación e Intervención de Edificaciones Patrimoniales de uno y dos pisos de Adobe y Tapia Pisada, y se dictan otras disposiciones.
24	Decreto 340 De 2012	Decreto	13/01/2012	Por el cual se modifica parcialmente el Reglamento de Construcciones Sismo Resistentes NSR-10
25	Acuerdo 01 De 2024	Acuerdo	29/02/2024	Por el cual se establece el Acuerdo Único de la Función Archivística, se definen los criterios técnicos y jurídicos para su implementación en el Estado Colombiano y se fijan otras disposiciones.
26	Resolución 0194 De 2025	Resolución	11/04/2025	Por medio de la cual se definen los parametros y lineamientos de construction sostenible, se adopta la guía para el ahorro de agua y energía en edificaciones, se sustituye la Resolucion 0549 del 2015 y se dictan otras disposiciones

Última actualización 06/03/2026